

**Dorfflurbereinigung Karbach 2 (und Karbach 3)**  
**Markt Karbach**  
**Landkreis Main-Spessart**

## **Übersicht zum zeitlichen Ablauf des Verfahrens**

- 23.10.1982 Antrag auf Dorferneuerung
- 01.02.1985 Anordnung des Verfahrens
- 12.01.1989 Beschluss des DE-Planes
- 21.07.1989 Planfeststellung Plan nach § 41 FlurbG ( Wege- und Gewässerplan )
- 1986 Beginn des Ausbaues der gemeinschaftlichen Anlagen
- 29.10.1997 **Aufteilung des Verfahrens in die Verfahren Karbach 2 und Karbach 3 (Umgehungsstraße)**
- 25.03.1998 Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes **Karbach 3** ( Anhörungstermin )
- 29.03.2012 Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes **Karbach 2** ( Anhörungstermin )
- 18.01.1999 Ausführungsanordnung für **Karbach 3**
- 26.08.2013 Ausführungsanordnung für **Karbach 2**
- 15.04.1999 Eintritt der Rechtskraft des Flurbereinigungsplanes **Karbach 3**
- 11.11.2013 Eintritt der Rechtskraft des Flurbereinigungsplanes **Karbach 2**
- 15.04.1999 Antrag auf Berichtigung des Grundbuches und des Liegenschaftskatasters **Karbach 3**
- 11.11.2013 Antrag auf Berichtigung des Grundbuches und des Liegenschaftskatasters **Karbach 2**
- 21.06.1999 Abschluss der Übernahme in das Grundbuch **Karbach 3**
- 13.03.2014 Abschluss der Übernahme in das Grundbuch **Karbach 2**
- 27.01.2006 Schlussbescheid **Karbach 3**, 15.06.2018 Schlussbescheid **Karbach 2**
- 22.02.2006 Schlussfeststellung **Karbach 3**, 23.10.2018 Schlussfeststellung **Karbach 2**

Dorfflurbereinigung Karbach 2 (und Karbach 3)  
Markt Karbach  
Landkreis Main-Spessart

## Verfahrensstatistik

### Verfahrensfläche:

bei Anordnung des Verfahrens 1985: ca. 71 ha

zur Ausführungsanordnung:

Karbach 3 1999: 38,5 ha mit 177 Flurstücken

Karbach 2 2013: 3,7 ha mit 62 Flurstücken

### Ziele des Projektes:

- Innenentwicklung
- Boden- und Gebäudemanagement im Hinblick auf Leerstände
- Verbesserung der innerörtlichen Verkehrsverhältnisse
- Ortsumgehung
- Gestaltung und Errichtung von Freizeit- und Erholungsanlagen
- Förderung der Erhaltung und Gestaltung von Wohn- und Wirtschaftsgebäuden
- Umnutzung von leerstehenden Wirtschaftsgebäuden
- Steigerung der Wohnqualität
- Bodenordnung

### Bemerkenswertes:

- Zurückstellung eines Bebauungsplanentwurfes zugunsten der Innenentwicklung im Altortbereich
- Aufnahme in das Forschungsprojekt „ Experimenteller Wohnungs- und Städtebau-Städtebauliche Dorferneuerung
- Untersuchung zum Nutzungswandel landwirtschaftlicher Gebäude und Umnutzung leerstehender Gebäude
- Erstellung einer Broschüre „Farben im Dorf“ mit Farbgutachten
- Erstellung einer Dorffibel
- Vertiefende Untersuchungen zu einzelnen Ortsbereichen
- Viele Maßnahmen im privaten Bereich: **171 geförderte Einzelmaßnahmen** mit Gesamtinvestitionen in Höhe von 5,2 Mio €

- 1989 und 2009 Besuche des Landwirtschaftsministers in Karbach
- 2008 Staatsehrenpreis für private Leistungen an Stefan Eehalt

### **Finanzierungsdaten: Karbach 2 und Karbach 3**

#### **Investitionen in gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen**

Ausführungskosten:	ca. 3.092.200,-- €
davon Landzwischenenerwerb:	ca. 18.600,-- €

weitere investive Ausgaben des Marktes Karbach:	ca. 354.200,-- €
-------------------------------------------------	------------------

<b>Gesamtinvestition:</b>	<b>ca. 3.446.400,-- €</b>
---------------------------	---------------------------

<b>Zuschüsse:</b>	<b>ca. 1.940.400,-- €</b>
-------------------	---------------------------

davon Landzwischenenerwerb:	ca. 10.800,-- €
-----------------------------	-----------------

#### **Förderung privater Maßnahmen in der Dorferneuerung:**

Bewilligte Maßnahmen im privaten Bereich:

<b>Anzahl der Anträge:</b>	<b>171</b>
----------------------------	------------

<b>Investitionsvolumen:</b>	<b>ca. 5.234.000,-- €</b>
-----------------------------	---------------------------

<b>Zuschüssen</b>	<b>ca. 872.100,-- €</b>
-------------------	-------------------------

Die Bürger des Marktes Karbach nehmen mit der Höhe der privaten Investitionen und der Höhe der ausgezahlten Förderbeträge einen Spitzenplatz unter den Dorferneuerungsverfahren ein.